



## Ondernemen is een innovatief vak

Huren bij ondernemerscentrum

# “De Selskap”

Het bedrijvenverzamelgebouw “De Selskap” is opgericht door twee ondernemers, Wim Smit en Robin Koops. Een aantal bedrijfsruimten is door de eigen ondernemingen in gebruik.

Met onze kennis van ondernemen willen wij graag de diverse overige ruimten beschikbaar stellen voor startende en kleine ondernemers.

Wij begrijpen dat alle begin moeilijk is, zeker in de huidige economische omstandigheden. Als (startende) ondernemer let je op de kosten, maar je wilt jouw bedrijf ook goed profileren naar je klanten toe. Beide doelen kun je bij ons realiseren, omdat wij faciliteiten bieden die in standaard huurformules meestal niet mogelijk zijn. Wij willen deze faciliteiten voor jou bereikbaar maken, omdat wij als geen ander weten dat je die in de startfase hard nodig hebt.

Huren bij “De Selskap” betekent een gedegen start – of voortzetting – van je bedrijf, met zekerheid, flexibiliteit en een professionele uitstraling tegen een uiterst scherpe prijs. Daarnaast bieden wij ondernemers die bij “De Selskap” huren diverse financieringsmogelijkheden en specifieke kennis van het ondernemersvak. Dit geeft jou de kans om snel succesvol te worden en je te concentreren op je bedrijfsactiviteiten.

Kortom: huren bij “De Selskap” betekent veel meer; kijk zelf maar!



## **Wij bieden voor ondernemers het volgende aan:**

### **Voor algemeen gebruik door huurders van “De Selskap”**

1. Eén professionele presentatie/vergaderruimte van 56 m<sup>2</sup>, met beamer, white-bord, en meubilair.
2. Twee spreekkamers / vergaderruimtes van 12 m<sup>2</sup> met meubilair.
3. Eén open kantoor / werkruimte van 20 m<sup>2</sup> met draadloos netwerk “De Selskap” en flexibele werkplekken.
4. Eén pantry met keuken en koffieapparatuur van 15 m<sup>2</sup>.

Deze ruimten kunnen vrij door huurders van “De Selskap” worden gebruikt voor presentaties, vergaderingen en tijdelijke kantoorwerkzaamheden.

Deze faciliteiten worden aangeboden in combinatie met de onderstaande huurformule:

### **Startende Ondernemer**

De ondernemer bevindt zich binnen de eerste 3 jaar na oprichting.

In dit model wordt het volgende aangeboden:

1. Afsluitbare opslag-, werk- en/of kantoorruimte variërend vanaf 30 t/m 120 m<sup>2</sup>.
2. Naar rato van de gehuurde m<sup>2</sup> gebruik van bovenstaande faciliteiten 1 en 2. Elke huurder krijgt 3 uur per gehuurde m<sup>2</sup> per jaar, te gebruiken per aparte ruimte. Het gebruik van faciliteit 3 en 4, het open kantoor / werkruimte en de pantry zijn onbeperkt, indien vrij.
3. Verwarming en elektra inclusief.
4. Eigen alarmsysteem met doormelding via internet naar mobiel of vast nummer inclusief.
5. Draadloos netwerk “De Selskap” inclusief.
6. 2 uur gebruik van de heftruck/week inclusief.
7. Wisselend gebruik van 1 algemene parkeerplaats inclusief.
8. Bedrijfsnaam met locatienummer op het “complex bord” bij de inrit, inclusief
9. Bedrijfsnaam op de gevel (vanaf 60 m<sup>2</sup>) inclusief.
10. Slechts 2 maanden opzegtermijn voor de huurder.

Vanaf huurprijs voor dit model met inbegrip van de punten 1 t/m 10:

30 m <sup>2</sup>	€ 250,- /maand
60 m <sup>2</sup>	€ 450,- /maand
90 m <sup>2</sup>	€ 650,- /maand
120 m <sup>2</sup>	€ 800,- /maand

#### **Optioneel:**

- Extra eigen parkeerplaatsen € 25,-/maand
- Extra heftruck gebruik € 15,-/uur
- Goederenlift naar de 1<sup>e</sup> verdieping € 45,-/maand
- Extra gebruik van de algemene faciliteiten € 5,- tot 12,50 /uur
- Eigen indeling van de Unit (eenmalige kosten of opslag op de maandhuur)
- Financiering tegen gunstige voorwaarden van bedrijfsmiddelen en inventaris.



Verder zijn wij als ondernemers flexibel en is veel bespreekbaar om voor u de ideale werkomgeving te creëren.